

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Žitná 120, 120 00 Praha 2
Územní pracoviště v Hořovicích
Palackého nám. 1417, 268 01 Hořovice

V Hořovicích dne 6.1.2014

Vyřizuje: Ungrová Ilona

Telefon/linka: 3110 540 314

č. dveří: 203

Informace o změně daně z nemovitých věcí od 1.1.2014

Územní pracoviště v Hořovicích upozorňuje, že od 1.1.2014 platí změna zákona o dani z nemovitých věcí, kde došlo ke změně v určení osoby poplatníka daně u některých pozemků. Týká se to níže uvedených katastrálních území.

Důsledkem obnovy katastrálního operátu došlo u digitalizovaných katastrálních území ke změně výměry parcel i změně poplatníka daně z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemku, výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. **Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem, proto se poplatníkem stává vlastník pozemku.**

Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitých věcí jsou okolnostmi **rozhodnými pro vyměření daně z nemovitých věcí. Vlastník nemovitosti je tedy povinen** za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat řádné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

Podle § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí je povinen tak učinit do 31. ledna zdaňovacího období.

Prosíme o seznámení občanů Vaší obce s těmito změnami.

Digitalizace katastrálních území v působnosti Územního pracoviště v Hořovicích byla provedena v těchto k.ú.:

Drozdov

Felbabka

Hvozdec

Osov

Skřípel

Velký Chlumeč

Vižina

Děkujeme za spolupráci.

Finanční úřad
pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Hořovicích
Palackého nám. 1417
268 01 Hořovice

- 02 -



Bc. Ilona Ungrová

vedoucí referátu IV oddělení daňové správy